

U Zagrebu 15. studenoga 2021.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Amruševa II/2, 10 000 Zagreb

Stečajni sudac: **gđa. Vesna Sremac Šoštar**

Poslovni broj spisa: **48. St-1142/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o.**
za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
OIB 66881643610
ranije
OTOTOP d.o.o u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge,
Karlovačka cesta 4a 10 020 Zagreb,
OIB 04776436020

1) Tijek stečajnog postupka od 03. kolovoza 2021. do 14. studenoga 2021. godine za dužnika Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb OIB 66881643610

I UVOD

Dana 10. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom OTOTOP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB 04776436020. Istim Rješenjem određeno je zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, te određeno da se nakon pravomoćnosti citiranog Rješenja od 10. rujna 2019. godine dužnik briše iz sudskog registra.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija sukladno odredbi čl. 429 st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 – u daljnjem tekstu SZ).

Dana 19. srpnja 2019. godine Oglasom su poznavani dužnikovi vjerovnici podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja prijedloga. Napominje se da niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 48. St-1414/19-15 od 17. lipnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 66881643610** radi naknadne diobe (Veza Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. prosinca 2020. godine 48. St-1142/20-21), te je određen upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 12. ožujka 2020. godine, prethodni stečajni upravitelj, podnio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, budući da je dužnik vlasnik nekretnina, a kako je navedeno u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. lipnja 2020. godine.

Dana 29. lipnja 2020. godine Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisao je dužnika u registarski uložak MBS 080345903.

Dana 26. listopada 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem je nastavio stečajni postupak radi naknadne diobe, te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana od dana objave Rješenja na e – oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 03. prosinca 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem 48. St-1142/20-21 dotadašnjeg stečajnog upravitelja razriješio je na vlastiti zahtjev, te imenovao novog stečajnog upravitelja.

II PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom razmatranog perioda, u otežanim uvjetima nepovoljne epidemiološke situacije, uzrokovane Covid-19 virusom, poduzete su slijedeće aktivnosti stečajnog upravitelja:

Dana 02. kolovoza 2021. godine stečajni upravitelj dostavio je tromjesečni Izvještaj za dužnika.

Dana 08. rujna 2021. godine održana je skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke o prijedlogu mirnog rješenja spora, kao i odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.
3. Razno.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 08. rujna 2021. godine donesene su odluke skupštine vjerovnika kako slijedi:

1. Jednoglasno se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Ne prihvaća se prijedlog radi sklapanja nagodbe.

Dana 10. studenoga 2021. godine stečajni upravitelj zatražio je pisanu obavijest odvjetničkog ureda koji vodi niže opisane predmete o statusu predmeta.

Dana 11. studenoga 2021. godine odvjetnički ured dostavio je obavijest kojom se navodi da je zaprimio odgovor na tužbu, te da je pripremno ročište zakazano za 25. siječnja 2022. godine.

Važno je napomenuti da su sve analize i sadržaj samog pisanog Izvješća rađeni na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, javno dostupne dokumentacije, dokumentacije Trgovačkog suda u Zagrebu, obzirom da se bivši zakonski zastupnik nije odazvao na Poziv stečajnog upravitelja glede dostave poslovne dokumentacije.

3) STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. listopada 2020. godine, kojim se nastavlja stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o., niže se ponavlja detaljno opisana imovina za koju se smatra da je vlasništvo dužnika i to kako slijedi:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu Povijesni prikaz izvotka iz Zemljišne knjige ZK uložak 2806, k.o. 9996 BLATO NOVO utvrđeno je da je dužnik prethodno upisan kao vlasnik nekretnine upisane u ZK uložak 2806 na suvlasničkom djelu nekretnine : 73,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) , a koja u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od suterena i prizemlja neto korisne površine 765,13 m² u nacrtima označeno zelenom bojom upisano na k.č.br. 1404/1 – zgrada Karlovačka cesta 4A tlocrtne površine 558 m² i dvorište površine 470 čhv, 1692 m², ulica Karlovačka cesta 4a, 10 000 Zagreb.

Uvidom u Godišnji financijski izvještaj, zadnji dostupan za 2017. godinu, a koji je dužnik objavio, na poziciji dugotrajne imovine dužnika iskazana je dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 2.770.785,00 kuna.

Na dan pisanja ovog Izvještaja upisani vlasnici gore opisane nekretnine su Stipe Delić i Marija Delić u suvlasničkom odnosu ½.

Kronološkim uvidom u radnje koje su poduzete prijenosom vlasništva na nekretnini 18.03.2019. godine i prijedloga dužnika za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 19.03.2019 godine, radnja prijenosa vlasništva na nekretnini neposredno je prethodila prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka.

Predmetnu nekretninu stečajni dužnik otuđio je neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, uz okolnosti koje upućuju da se radi o pobojoj pravnoj radnji u smislu odredbe čl. 198. SZ-a, gdje se navodi da pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka a kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

U Izvještaju o gospodarskom položaju dužnika koji je dostavio stečajni upravitelj, a koje je objavljen dana 29. veljače 2021. godine na e oglasnoj ploči sudova, a koji su prihvatili dužnikovi vjerovnici u cijelosti dana 09. veljače 2021. godine detaljno je objašnjen status i to po točkama kako slijedi:

I) **KUPOPRODAJNI I DAROVNI UGOVORI i to:**

a) **Kupoprodajni ugovor OTOTOP d.o.o. – Dubravko Delić**

b) **Kupoprodajni ugovor Dubravko Delić – Ana Delić**

c) **Darovni ugovor Ana Delić daruje Stipu i Mariju Delić**

Osim navedenih kupoprodajnih ugovora na predmetnoj nekretnini zabilježeno je kako slijedi:

II) **A) UGOVOR O ZAJMU – u korist Ane Delić**

III) **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA** radi osiguranja novčane tražbine - u korist Dubravka Delića

U svrhu pregleda statusa na gore opisanoj nekretnini niže se navode zabilježbe koje se nalaze na ZK izvratku kako slijedi:

- na dan 07. svibnja 2021. godine još uvijek postoji zabilježba spora tužitelja GALERIJA BLATO d.o.o. za koju se u narednom periodu očekuje brisanje obzirom da je, kao što je ranije navedeno, **dana 04. svibnja 2021. godine Trgovački sud u**

Zagrebu donio presudu na temelju odricanja i rješenje kojim se odbija tužbeni zahtjev tužitelja GALERIJA BLATO d.o.o.

- dana 12. ožujka 2021. godine na ZK izvatku **zabilježena je tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, tužba zaprimljena pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod Posl. br. P-424/24 od 09. ožujka 2021. godine;**
- dana 12. ožujka 2021. godine zabilježba – **odbijen prijedlog predlagatelja Delić Marije i Delić Stipe radi zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine;**
- dana 12. ožujka 2021. godine zabilježba - **odbijen prijedlog predlagatelja Delić Marije i Delić Stipe radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog opterećenja nekretnine zasnivanjem založnog prava;**
- dana 09. travnja 2021. godine zabilježba – **Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl. br. OVR-73/2021 od 06. travnja 2021. godine, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.**

U trenutku posjete lokaciji na kojoj se nalazi nekretnina nije zabilježeno nikakvo obilježje dužnika. Nekretnina se nalazi na adresi Karlovačka cesta 4a, 10 000 Zagreb ZK uložak 2806 Katastarska općina 9996, BLATO NOVO u naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR.

- 4) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 5) Utvrđeno je Razlučno pravo kao što je navedeno pod točkom 3) ovog Izvještaja.
- 6) Nisu poznata izlučna prava.
- 7) Tijekom razmatranog perioda nisu vršena nikakva plaćanja obzirom da dužnik ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima.
- 8) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da su u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o u stečaju poduzete sve pravne radnje, za koje je ovlašten stečajni upravitelj, a u svrhu povrata imovine detaljno opisane pod točkom tri ovog Izvještaja u narednom periodu očekuje se povrat imovine stečajnog dužnika pod pretpostavkom pozitivnog ishoda sporova koji se vode i detaljno su opisani ovim Izvještajem stečajnog upravitelja.

Kao što je u Izvještaju navedeno pripremno ročište zakazano je za 25. siječnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr